

Recomendaciones para mantenimiento de tu casa

Uso y aprovechamiento al máximo de tu nueva casa

Antes de hacer cualquier cambio o remodelación, piensa en las necesidades de cada miembro de tu familia para que puedas decidir la distribución en cada uno de los espacios de tu casa.

Espacios interiores

Áreas de Circulación

Descubre las áreas libres y evita poner en ellas algún mueble que te impida la libre circulación.

Espacios Pequeños

Te recomendamos usar muebles modulares, anaqueles o repisas, estos te ayudarán a guardar tus cosas en lugares con poco espacio.

Escaleras

Si cuentas con escalera, puedes aprovechar la parte de abajo para usarla como una pequeña bodega o como librero, usando cajones y repisas.

Cocina

En la parte de arriba del lava trastes puedes colocar repisas o anaqueles para poner tu despensa. Si compras anaqueles iguales, tendrás una cocina integral.

Baño

Te recomendamos colocar repisas arriba del excusado para poner toallas, rollos de papel de baño, jabones, etc. Puedes aprovechar la parte de abajo del lavamanos poniendo un mueble para tener más espacio donde guardar. Si cuentas con una buena ventilación donde está la regadera, coloca un tendedero retráctil.

Recámaras

La mejor forma de ganar espacios, es colocando literas de dos o tres camas ya sean matrimonial o individual, según tus necesidades.

Mobiliario

Es importante que tomes en cuenta que estrenar casa no significa también estrenar muebles, sino que puedes adecuar los que ya tengas en tu nuevo hogar.

Pintura

El color que le quieras dar a tu casa es según tu propio gusto. Los colores claros crean espacios amplios y limpios. Hacen que los cuartos estén mejor iluminados y den la sensación de ser más grandes y los techos más altos.

Los colores oscuros hacen que las habitaciones se vean más chicas, pero pueden ser útiles para disimular áreas con problemas, como paredes disparejas o el desgaste en áreas de mucho uso.

Agua y energía

- Ubicar el suministro de agua.
- Cierra bien las llaves del agua después de utilizarlas.
- Si no vas a estar por varios días en tu casa, es importante que cierres la llave de paso
- Arregla cualquier tipo de fuga aunque sólo esté goteando.
- Utiliza regaderas y llaves con ahorrador de agua.

Energía

- Ubicar el suministro de luz.
- Para no tener consumos elevados de energía instala focos ahorradores en todas las áreas de tu casa.
- Cuando salgas de casa por varios días, desconecta la luz, excepto la que alimente al refrigerador.
- Si tus niños son pequeños mantén los contactos tapados con protectores plásticos (los venden en cualquier tlapalería).

Gas

- Ubicar el suministro de gas.
 - Para consumir menos gas, es recomendable tener un calentador de paso, que te ayuda a mantener el agua caliente por más tiempo utilizando menos gas.
 - Utiliza agua fría en tu lavadora.
- Cuando salgas de casa por varios días, cierra la llave de paso.

Muebles de Baño y Cocina (lavabo, fregadero, lavadero, desagüe, regadera, coladera y llaves)

- No apoyarse ni subirse al lavabo, fregadero, lavadero y regadera para que no sufran rupturas o desprendimientos.
- No arrojar cabellos, grasa, basura, desperdicios y otras cosas que puedan tapar el desagüe.

Mantén tu casa como nueva

- Con el paso de los años, tu casa se irá desgastando pero tú puedes hacer que esto no suceda.
- Si deseas verla como nueva todo el tiempo, tienes que darle mantenimiento constante para garantizar tu patrimonio y a la larga, gastarás menos dinero evitando reparaciones costosas.
- Dale mantenimiento preventivo a la parte de afuera de tu casa, a las instalaciones de agua, eléctricas y de gas.

Te recomendamos darle mantenimiento preventivo a:

- a) Estructura y acabados
- b) Instalación de agua, luz y gas
- c) Puertas y ventanas
- d) Estructura y acabados

Azotea

- Evita poner el tendedero y la jaula cerca del tinaco y del tanque de gas estacionario.
- Instala la antena para la televisión sobre una tabla para no perforar el impermeabilizante; no la sujetes a los tubos del agua, es mejor sujetarla a la base de concreto de los tinacos.
- Impermeabilízala (no en época de lluvias) por lo menos cada dos años para evitar humedades filtraciones.
- Limpia la azotea, coladeras y desagües pluviales una vez al mes.
- Revisa tapajuntas, enladrillado, tejas e impermeabilizantes.
- Si hay grietas, séllalas haciendo una solución con cemento gris, agua y arena fina y aplícala con un cepillo de raíz

Fachada

- No es recomendable realizar modificaciones al diseño original de la fachada.
- No abras puertas y ventanas nuevas.
- Antes de aplicar algún material, repara las grietas o fisuras.

Pisos y Muros

- No hagas muchos agujeros.
- No hagas perforaciones profundas en los muros, pues podrías dañar alguna tubería, ya sea de agua o electricidad.
- Si vas a colgar algo en algún muro, procura utilizar taquetes, sobre todo si al golpearlo suena hueco.
- Para evitar el desprendimiento de pedazos de pared y techo, mantén limpia y seca el área de la regadera.
- Si resanas algún muro, una vez seco, aplica pintura vinílica o de aceite, según sea el caso.
- Aplica una solución de cemento blanco y agua a manera de sellador en las juntas de los azulejos.

Instalación de agua, luz y gas

Desagüe (coladeras, céspoles y cajas de registro)

- Mantén las coladeras sin basura
- Desármalas y límpialas de sarro
- Revisa los empaques y cámbialos si es necesario
- Evita que al registro le entre basura
- Revisa y quita posibles elementos sólidos en su interior, utilizando una vara o varilla para deshacerlos
- Destapa la regadera introduciendo una aguja en las perforaciones.
- Desarma la regadera y límpiala con escobeta y detergente.
- Mantén la coladera libre de basura.
- Desatornilla la tapa de la coladera para quitar la acumulación de sarro, pero deja el agua del céspol para evitar los malos olores.
- Mantén limpias las llaves del agua y revisa que el empaque esté en buenas condiciones para evitar fugas.
- Evita tallar las llaves con fibras o pulidores, no uses solventes químicos, límpialas con agua o con gasolina blanca.

Instalación de gas (calentador, válvula de seguridad, cilindros portátiles y línea de distribución de gas y accesorios)

- Para darle limpieza al calentador, es necesario que cierres la llave de paso del gas.
- Talla las paredes del calentador con un cepillo de alambre.
- Limpia el quemador y el piloto con una aguja.
- Si no cuentas con tanque de gas estacionario y tienes cilindros de gas, exígele al distribuidor la entrega cilindros en buen estado.
- Usa herramientas adecuadas para intercambiar los cilindros, válvulas y controles.
- Evita golpear los cilindros.
- No lastimes, golpees o enchueques los tubos de distribución.
- El uso y mantenimiento del gas es muy peligroso, por lo que te recomendamos que las reparaciones se realicen por expertos.